

Anslutningsavtal för medlemmar i Tanumshede Norra Fiber ekonomisk förening 769627-2751

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan.....
(nedan kallad Medlemmen) och Tanumshede Norra Fiber ekonomiska förening (nedan kallad Föreningen)
Avtalet omfattar även Avtalsregler, sidan 2 i detta avtal.

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten..... i Tanums kommun
(nedan kallad Fastigheten) till Föreningens fibernät.

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optiskt fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital. Nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång i Föreningen.

Föreningen ansvarar och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Föreningen upprättar avtal med kommunikationsoperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar.

Föreningen ombesörjer underhåll av nätet.

Medlemmen ansvarar för grävning på egen tomt samt installation i byggnaden enligt instruktioner från Föreningen.

Medlemmarna som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som ska gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med detta bindande avtal erlägges kapitalinsats om högst SEK 10 000 till Föreningen.

Första delbetalningen av kapitalinsats SEK 5000 skall betalas in på Föreningens bankgiro 517-6912 senast 2014-04-30

En eventuell andra delbetalning ska ske på anmodan från Föreningen. Eller så slutbetalning efter byggnationens färdigställande.

Då fler anslutningar upprättas inom samma fastighet eller samma byggnad erläggs en förhöjd kapitalinsats. Storleken på kapitalinsatsen avgörs i varje enskilt fall efter beslut av Föreningens styrelse. I normalfallet är kapitalinsatsen SEK 5000 per anslutning.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

.....

.....

För medlemmen

För föreningen

.....
Namnunderskrift

.....
Ordförande

.....
Personnummer

.....
Kassör

.....
Adress

Avtalsregler

§1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt in Föreningens insats och medlemsavgift.

§2 Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och fullgöra skyldigheter som följer av detta avtal.

§3 Medlemmen är ekonomisk ansvarig för material och utrustning inom den ansluta Bostaden.

§4 Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad tomslang till byggnaden samt montering av kopplingsbox på yttervägg enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter kopplingsboxen.

§5 Den utrustningen medlemmen ansluter till kommunikationsnätet ska vara godkänd för ändamålet.

§6 Medlemmen får inte manipulera utrustningen eller belasta nätet på ett onormalt sätt samt följa gällande lagar och förordningar.

§7 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§8 Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår till förvärvaren. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen av fibernätet.

§9 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt §6 och §7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är för den tiden inte berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§10 Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur föreningen.

§11 I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§12 När Medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i Föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga, I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Detta villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

§13 Förutsättningar för byggstart är en kapitalinsats av ca SEK 400 000, alltså 80 st betalda avtal. Föreningens styrelse har innan byggstart rätt att annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av fibernätet i sin helhet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då den del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig samtidigt att lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§14 För drift och underhåll av fibernätet tas en avgift som fastställs av Föreningen. Denna avgift beräknas vid start av nätet vara SEK 600 inkl. moms/år. Medlem, som inte valt tjänsteutbud eller har obebyggd tomt, betalar reducerad årlig serviceavgift på SEK 300 inkl moms/år

§15 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämplig skall slutligt avgöras av svensk domstol.

Anslutningsavtal lämnas eller skickas till styrelsen för Tanumshede Norra Fiber ekonomisk förening.

Magnus Hagberg
Hagtornsvägen 1
457 30 Tanumshede