

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mellan Tanumshede Norra Fiber ekonomisk förening (org.nr 769627-2751), nedan benämnd

ledningsägaren och såsom (namn).....

ägare till fastigheten (beteckning)

i Tanums kommun, nedan benämnd fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande maximalt 8 stycken fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls.
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen.
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- att särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- ledningen ska vara färdigbyggd senast den 2015-06-30.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.

Fastighetsägarens skyldigheter

- fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Ersättning

Ersättning för markupplåtelse utges inte.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Om ledningen permanent tas ur drift ska ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivningen avförs eller att ledningsrätten upphävs samt att ledningen tas bort. Nyttjanderätten gäller för 50 år, inom detaljplan dock 25 år.

För ledningsägaren

Datum:.....

.....

.....

Namnförtydligande

För Ledningsägaren

Datum:.....

.....

.....

Namnförtydligande

För fastighetsägaren

.....

.....

Namnförtydligande

För fastighetsägaren

.....

.....

Namnförtydligande

För fastighetsägaren

Datum:.....

.....

.....

Namnförtydligande

För fastighetsägaren

Datum:.....

.....

.....

Namnförtydligande